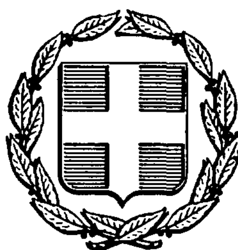


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΙΟΥΛΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 722

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης των περιοχών δεύτερης κατοικίας, Γαλήνης, Υπαπαντής και Αγ. Σεραφείμ της κοινότητας Αρτέμιδας (ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 16.8.1985 π. δ/τος «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις ΖΟΕ και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 416/Δ) και ειδικότερα τα άρθρα 1,2, (παρ. 1α, 2), 4 και 5 αυτού.

2. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7 (παρ. 1) και 42 (παρ. 4).

3. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

4. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9.

5. Τις διατάξεις του ν. 998/79 (ΦΕΚ 289/Α) και ειδικότερα το άρθρο 49.

6. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

7. Την υπ' αριθ. 71885/3194/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Σύνταξη και έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών δεύτερης κατοικίας Γαλήνης, Υπαπαντής και Αγ. Σεραφείμ της κοινότητας Αρτέμιδας (ν. Αττικής)».

8. Το υπ' αριθ. 96663/3599/30.5.86 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας.

9. Την υπ' αριθ. 260347/16.2.87 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Γεωργίας «περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας» (ΦΕΚ 83/87/Β').

10. Τις υπ' αριθ. 93/85, 112/85, 161/85 και 189/85 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Αρτέμιδας.

11. Την υπ' αριθ. 2/συν.2ο/26.6.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.

12. Την υπ' αρ. 759/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Γεωργίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο των διαμορφωμένων περιοχών Γαλήνης, Υπαπαντής και Αγ. Σεραφείμ της κοινότητας Αρτέμιδας των οποίων η χρήση για δεύτερη κατοικία έχει προσδιοριστεί με το από 20.8.1985 π. δ/γμα (ΦΕΚ 456/Δ/24.9.85) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων παιδικής χαράς, κοινοχρήστων χώρων, χώρου αθλοπαιδειών και χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων όπως φαίνεται στα δέκα (10) χρωματισμένα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 87406/86 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών Γαλήνης, Υπαπαντής και Αγ. Σεραφείμ της κοινότητας Αρτέμιδας των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος ως εξής:

Άρθρο 3.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Α επιτρέπεται η χρήση κατοικίας και στο ισόγειο η δημιουργία εμπορικών καταστημάτων, χώρων συνάθροισης κοινού, πολιτιστικών χώρων, εστιατορίων και αναψυκτηρίων.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Β επιτρέπονται χρήσεις κατοικίας, εστιατορίων, αναψυκτηρίων, κέντρων διασκέδασης, ταβερνών, καταστημάτων φιλικών και γαλακτοπωλείων.

3. Στους υπόλοιπους οικοδημήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση κτιρίων για κατοικία, καταστήματα φιλικών και γαλακτοπωλείου.

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 2, 3 και 4 μέτρων όπως φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

Α. Για τους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχεία Α.

1) Ελάχιστο εμβαδόν 250 τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο 10 μέτρα.

Β. Για την υπόλοιπη περιοχή:

1) Ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ.

2) Ελάχιστο πρόσωπο 12 μέτρα.

Γ. Κατά παρέκκλιση των παραγράφων Α και Β θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα: α) που κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: 7,5 μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: $100μ^2$.

β) που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής με οποιες διαστάσεις κι αν έχουν.

Δ. Επιπλέον των διατάξεων των προηγουμένων παραγράφων Α, Β και Γ τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον α) μέσα

στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια σαράντα (40)μ² και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα και β) δε δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.83 π. δ/τος «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και κατωτάτου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του Ν. Αττικής» (ΦΕΚ 284/Δ).

Ε. 1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων 40% της επιφανείας τους.

2. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

α) Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι και 250μ² 0,40.

β) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 250μ² και μέχρι 500μ² 0,30.

γ) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 500μ² και μέχρι και 2000μ² 0,10.

δ) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 2000μ² 0,05.

3. Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 8,5 μέτρα.

4. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 19 Ιουνίου 1987

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ

ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Χωρος σταθμευσης

Πεζοδ Α Αμιγης πεζοδρομος

Πεζοδ Β Πεζοδρομος με δυνατοτητα σταθμευσης των παροδιων

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	Ε	Π	ύψος	Παρατηρησεις
Αμιγης κατοικια	500	12	8,5	Κατα παρεκκλιση των παραπανω θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα τα οικοπεδα τα οποια α) Κατα την δημοσιευση του παροντος εχουν ελαχ προσωπο 7,5 μ ελαχ εμβαδον 100 τ.μ β) Που προκυπτουν απο την οριστικη πραξη εφαρμογης με οποιες διαστασεις και αν εχουν. Επι πλεον τα οικοπεδα θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα εφοσον μεσα σε αυτα εγγραφεται κατοψη κτιριου με ελαχιστη επιφανεια (40) σαραντα τετρ μετρα και ελαχιστη διασταση (5) μετρα
Κατοικια αναψυχης				
Γενικη κατοικια	250	10	8,5	

Εμβαδον οικοπ	Σ.Δ	ΚΑΛΥΨΗ
0 - 250 τ.μ	0,40	40%
250 - 500	0,30	30%
500 - 2000	0,10	10%
2000 η πανω	0,05	

3 Φεβρουαρίου 1987

Β. Γρυλλή

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ. 1:100000 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π 1-1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΕ 3,4,5

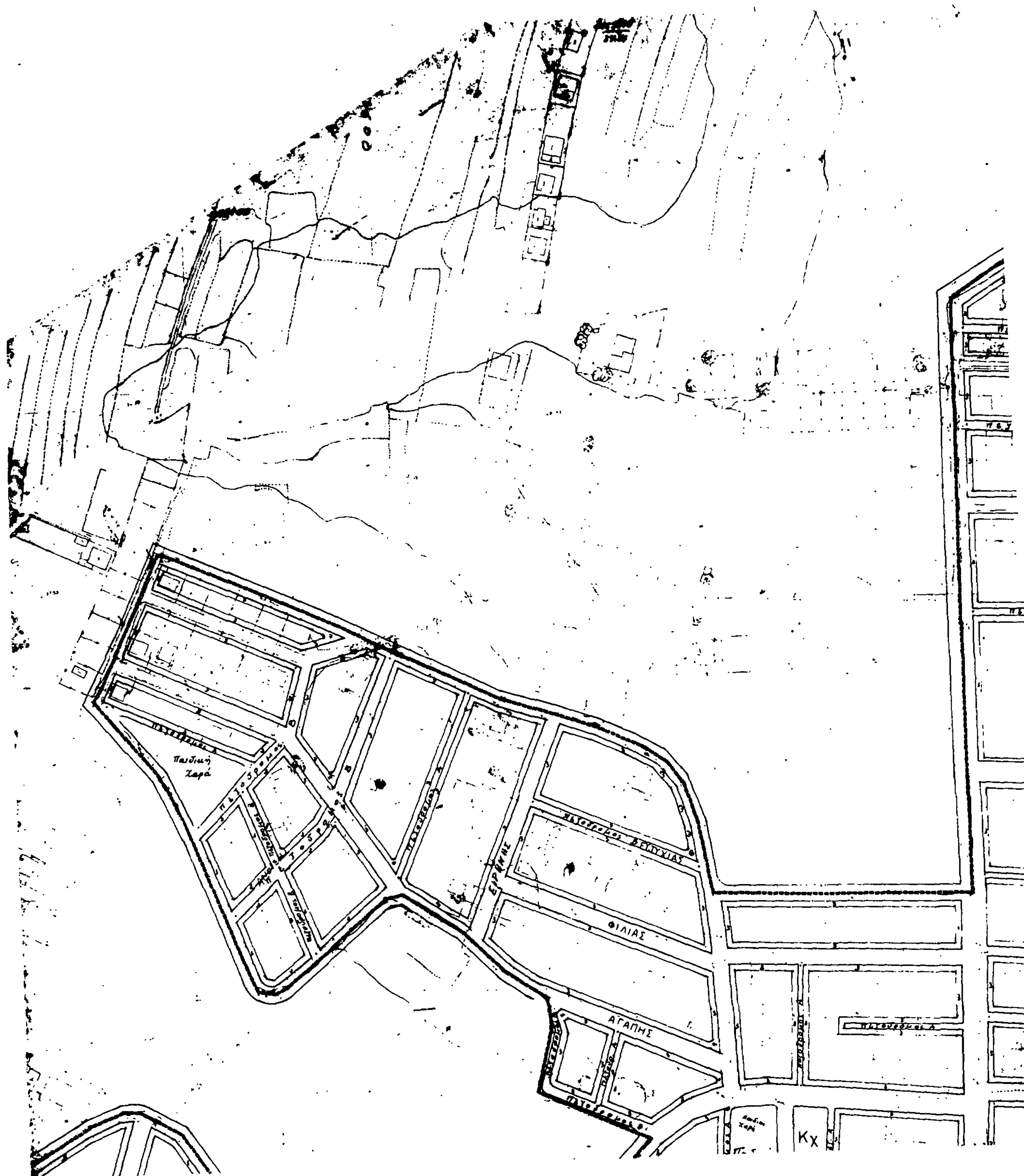
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

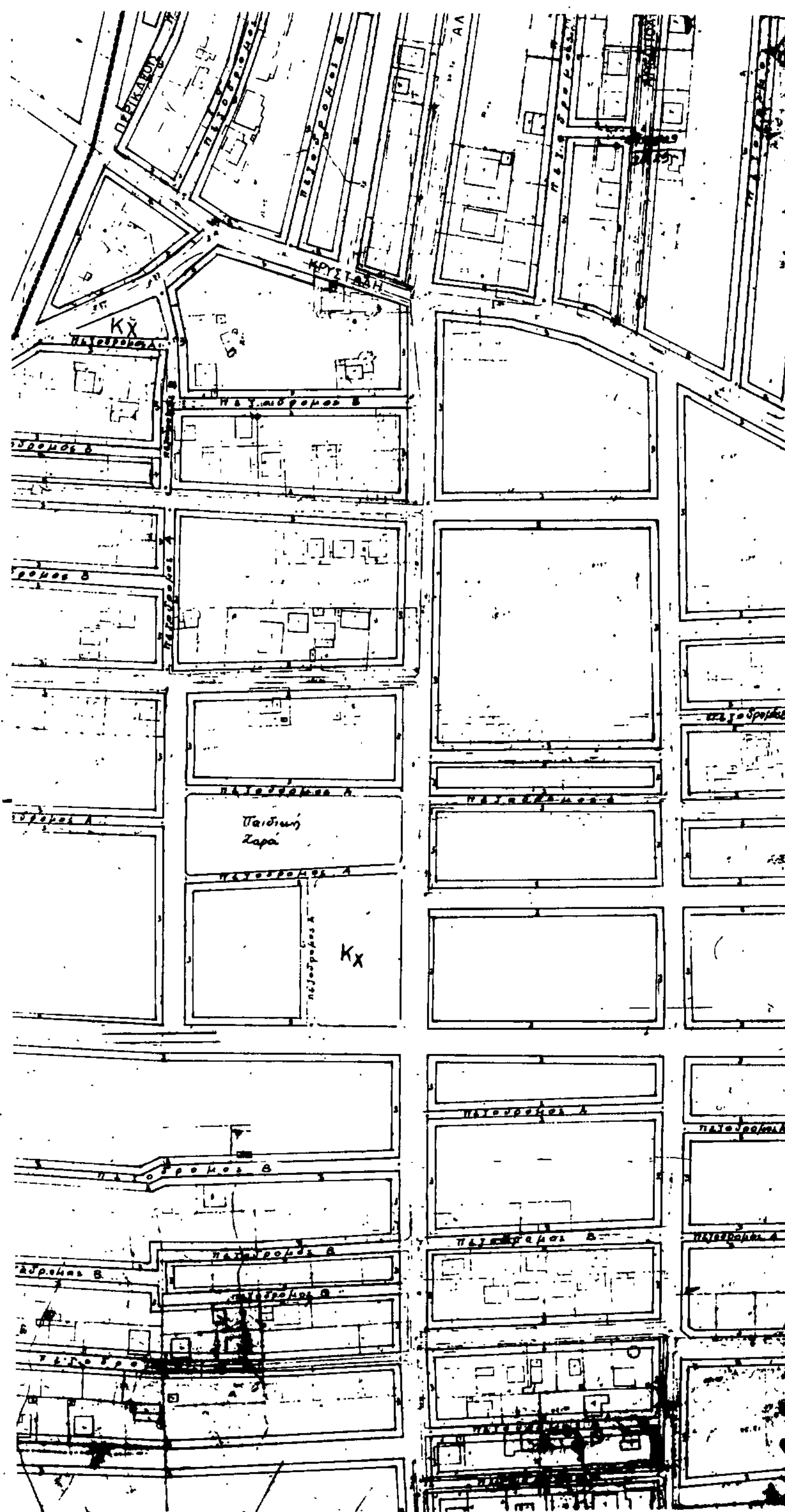
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ

Μαρτιος 1985 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΕΩΣ

ΚΧ


Παιδική
Χαρά
ΕΙΡΗΝΗΣ
ΕΥΤΥΧΙΑΣ
ΦΙΛΙΑΣ
ΑΓΑΠΗΣ
Κχ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο πολεοδομικης ενοτητας γειτονιας

Ρυμοτομικη γραμμη

Οικοδομικη γραμμη

Α Γενικη κατοικια

Β Γενικη κατοικια

Αμιγης κατοικια

Κχ Κοινοχρηστοι χωροι

(P) Χωρος σταθμευσης

Πεζοδ Α Αμιγης πεζοδρομος

Πεζοδ Β Πεζοδρομος με δυνατοτητα σταθμευσης των παροδιων

Γ.87406/87

3 Φεβρουαριου 1987

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

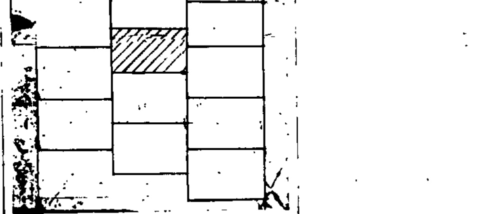
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ				
	Ε	Π	υψος	Παρατηρησεις
Αμιγης κατοικια Κατοικια αναψυχης	500	12	8.5	Κατα παρεκκλιση των παραπανω θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα τα οικοπεδα τα οποια: α) Κατα την δημοσιευση του παροντος εχουν ελαχ. προσωπο 7.5 μ ελαχ. εμβαδον 100τ.μ β) Που προκυπτουν απο την οριστικη πραξη εφαρμογης με οποιες διαστασεις και αν εχουν
Γενικη κατοικια	250	10	8.5	Επι πλεον τα οικοπεδα θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα εφοσον μεσα σε αυτα εγγραφεται κατοψη κτιριου με ελαχιστη επιφανεια (40) σαραντα τετρ μετρα και ελαχιστη διασταση (5) μετρα

Εμβαδον οικοπ.	Σ.Δ	ΚΑΛΥΨΗ
0–250τμ	040	40%
250-500	030	30%
500–2000	010	10%
2000 η πανω	005	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ 1:100000 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ.Ρ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ



ΧΑΡΤΗΣ Π 1-1

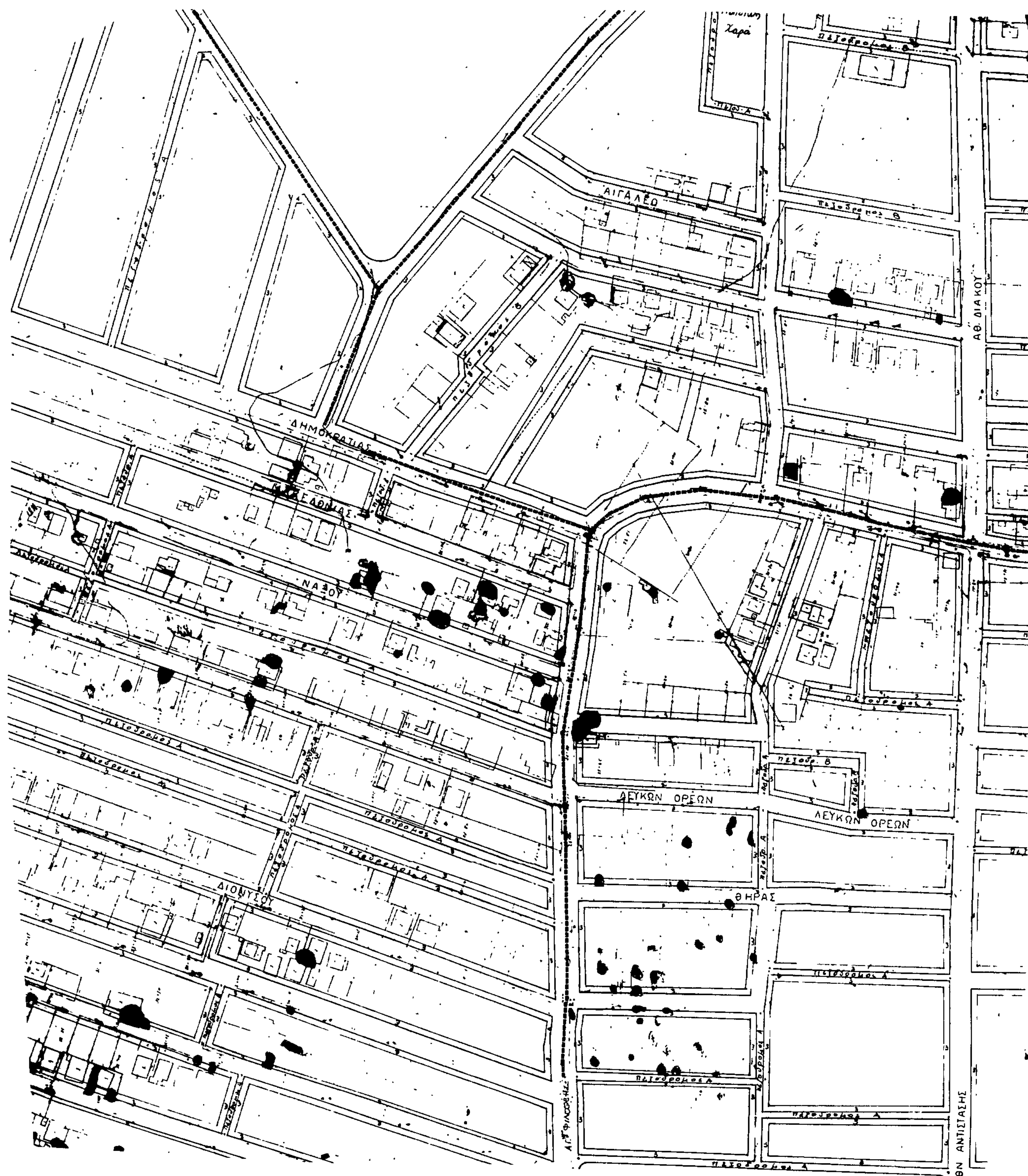
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΕ 3.4.5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ

Μαρτιος 1986

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ


ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΑΞΟΥ
ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΛΕΥΚΩΝ ΟΡΕΩΝ
ΘΗΡΑΣ
ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ
ΘΝ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Χωρος σταθμευσης

Πεζοδ Α Αμιγης πεζοδρομος

Πεζοδ Β Πεζοδρομος με δυνατοτητα σταθμευσης των παροδιων

Γ. 87406/87

3 Φεβρουαρίου 1987

Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

	Ε	Π	υψος	Παρατηρησεις
Αμιγης κατοικια Κατοικια αναψυχης	500	12	8.5	Κατα παρεκκλιση των παραπανω θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα τα οικοπεδα τα οποια α) Κατα την δημοσιευση του παροντος εχουν ελαχ προσωπο 7.5 μ ελαχ εμβαδον 100 τ.μ β) Που προκυπτουν απο την οριστικη πραξη εφαρμογης με οποιες διαστασεις και αν εχουν Επι πλεον τα οικοπεδα θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα εφοσον μεσα σε αυτα εγγραφεται κατοψη κτιριου με ελαχιστη επιφανεια (40) σαραντα τετρ μετρα και ελαχιστη διασταση (5) μετρα
Γενικη κατοικια	250	10	8.5	

Εμβαδον οικοπ	Σ.Δ	ΚΑΛΥΨΗ
0 250 τμ	0.40	40%
250-500	0.30	30%
500-2000	0.10	10%
2000 η πανω	0.05	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ 1100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π 1-1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΕ 3,4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ

Μαρτιος 1988

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Κχ

ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΥ

Παιδική χαρά

Παιδική χαρά

ΑΘΗΝΑ

ΡΟΔΩΝ

ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ

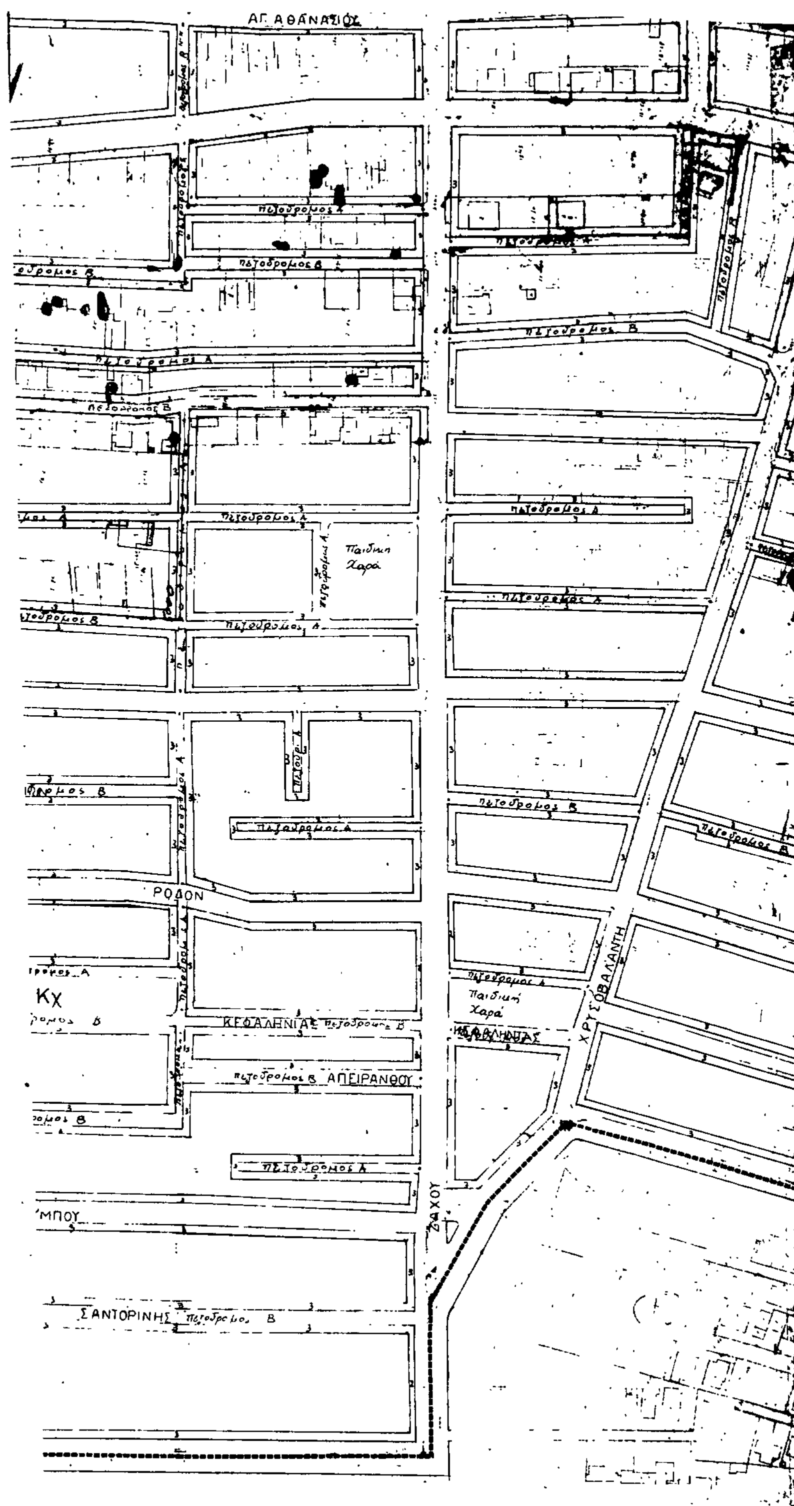
ΤΣΑΚΩΝΑ

Κχ

ΑΓ. ΦΙΛΟΘΕΗΣ

ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ

ΙΑΤΡΟΥ ΠΡΙΟΠΗ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γενική κατοικία

Γενική κατοικία

Αμιγής κατοικία

Κχ

(P) Χώρος σταθμευσης

Πεζοδ Α Αμιγης πεζοδρομος

Πεζοδ Β Πεζοδρομος με δυνατοτητα σταθμευσης των παροδιων

Γ. 87406/87

3 Φεβρουαρίου 1987

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ				
	Ε	Π	υψος	Παρατηρησεις
Αμιγης κατοικια Κατοικια αναψυχης	500	12	8.5	Κατα παρεκκλιση των παραπανω θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα τα οικοπεδα τα οποια α) Κατα την δημοσιευση του παροντος εχουν ελαχ προσωπο 7.5 μ ελαχ εμβαδον 100 τ.μ β) Που προκυπτουν απο την οριστικη πραξη εφαρμογης με οποιες διαστασεις και αν εχουν Επι πλεον τα οικοπεδα θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα εφοσον μεσα σε αυτα εγγραφεται κατοψη κτιριου με ελαχιστη επιφανεια (40) σαραντα τετρ μετρα και ελαχιστη διασταση (5) μετρα
Γενικη κατοικια	250	10	8.5	

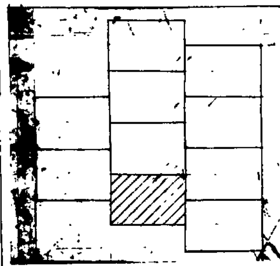
Εμβαδον οικοπ	Σ Δ	ΚΑΛΥΨΗ
0–250 τ.μ	0.40	40%
250–500	0.30	30%
500–2000	0.10	10%
2000 ή πανω	0.05	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ 1100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ



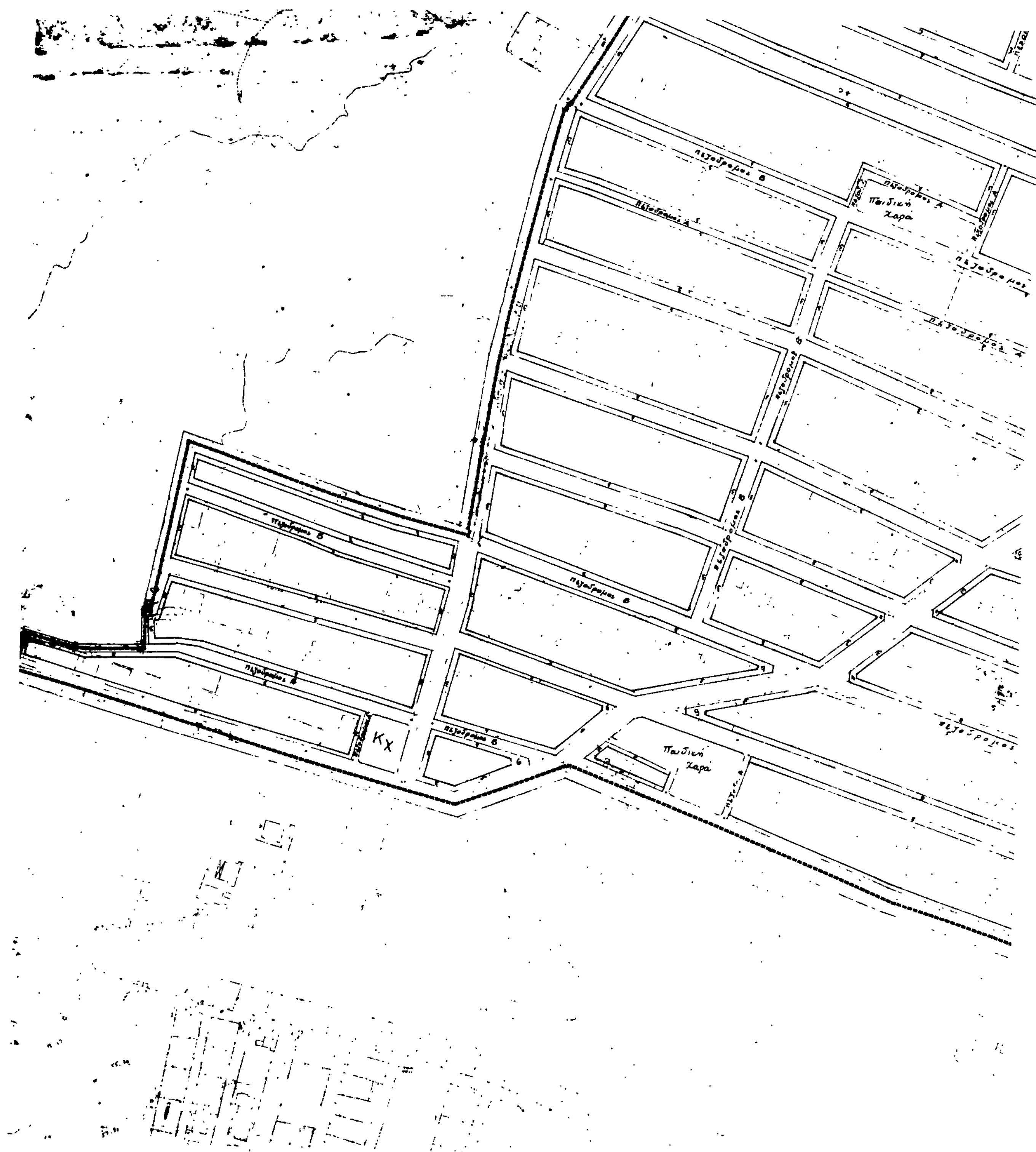
ΧΑΡΤΗΣ **Π 1-1**

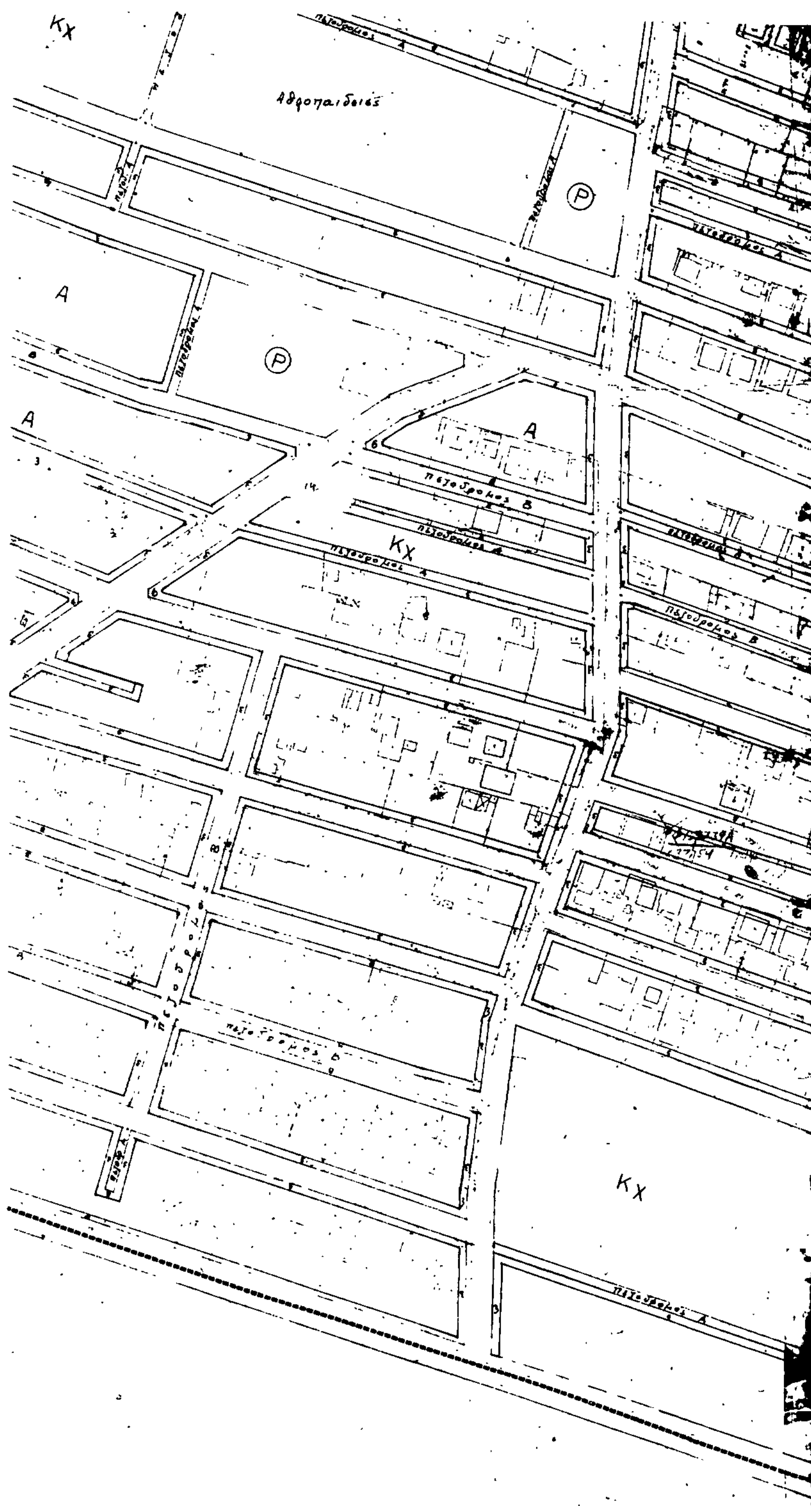
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΕ 3,4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ

Μαρτιος 1985 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ


Παιδική χαρά
ΚΧ
Παιδική χαρά



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π.87406/87

Εγκρίνεται της πολεοδομικής μελέτης των περιοχών δεύτερης κατοικίας ... της κοινότητας Αρτέμιδας (ν. Αττικής)

(P) Χωρος σταθμευσης

Πεζοδ Α Αμιγης πεζοδρομος

Πεζοδ Β Πεζοδρομος με δυνατοτητα σταθμευσης των παροδιων

3 Φεβρουαρίου 1987

Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ			
	Ε	Π	Υψος	Παρατηρησεις
Αμιγης κατοικια Κατοικια αναψυχης	500	12	8.5	Κατα παρεκκλιση των παραπανω θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα τα οικοπεδα τα οποια α) Κατα την δημοσιευση του παροντος εχουν ελαχ προσωπο 7.5 μ ελαχ εμβαδον 100 τ.μ β) Που προκυπτουν απο την οριστικη πραξη εφαρμογης με οποιες διαστασεις και αν εχουν Επι πλεον τα οικοπεδα θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα εφοσον μεσα σε αυτα εγγραφεται κατοψη κτιριου με ελαχιστη επιφανεια (40) σαραντα τετρ μετρα και ελαχιστη διασταση (5) μετρα
Γενικη κατοικια	250	10	8.5	

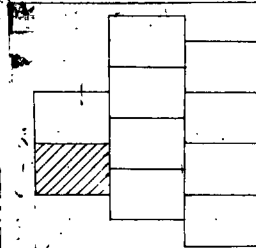
Εμβαδον οικοπ	Σ Δ	ΚΑΛΥΨΗ
0 250 τμ	0.4[illegible]	4[illegible]
250-500	0.3[illegible]	3[illegible]
500-2000	0.[illegible]	1[illegible]
2000 ή πανω	0.05	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ 1100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ι2

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ



ΧΑΡΤΗΣ

Π 1-1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΕ 3,4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Μαρτιος 1985

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ


πεζόδρομος Β
ΧΡΥΣΑΝΘΕΜΩΝ
πεζόδρομος Α
ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΧΡΗΣΤΟΥ ΣΕΡΕΖΗ
ΠΡΕΜΕΤΗ
ΥΠΑΠΑΝΤΗΣ
Β
ΚΧ
Παιδική χαρά
ΑΝΕΜΩΝΗΣ
Α. ΤΣΑΝΤΗΛΑ
Α
ΑΝΑΤ. ΘΡΑΚΗΣ
ΡΟΥΠΕΛ
Ρ

441,700

441,600

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ.87406/87

Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης των περιοχών δεύτερης κατοικίας, Γαλήνης, Υποταφής και Αγ. Σπυρίδωνα της Κοινότητας Αρτέμιδας (ν. Αττικής)

Ρ — Χωρος σταθμευσης

3 Φεβρουαρίου 1987

Δ/ντρια

Πεζοδ Α — Αμιγης πεζοδρομος

Πεζοδ Β — Πεζοδρομος με δυνατοτητα σταθμευσης των παροδιων

Β. Γρυλλη

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ				
	Ε	Π	υψος	Παρατηρησεις
Αμιγης κατοικια Κατοικια αναψυχης	500	12	8.5	Κατα παρεκκλιση των παραπανω θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα τα οικοπεδα τα οποια α) Κατα την δημοσιευση του παροντος εχουν ελαχ προσωπο 7.5 μ ελαχ εμβαδον 100 τ.μ β) Που προκυπτουν απο την οριστικη πραξη εφαρμογης με οποιες διαστασεις και αν εχουν
Γενικη κατοικια	250	10	8.5	Επι πλεον τα οικοπεδα θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα εφοσον μεσα σε αυτα εγγραφεται κατοψη κτιριου με ελαχιστη επιφανεια (40) σαραντα τετρ μετρα και ελαχιστη διασταση (5) μετρα

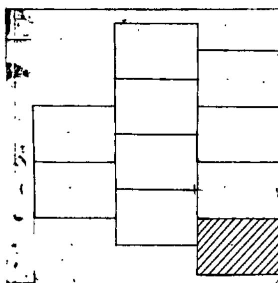
Εμβαδον οικοπ	Σ.Δ	ΚΑΛΥΨΗ
0 250τμ	[illegible]	40%
250-500	[illegible]	30%
500-2000	[illegible]	10%
2000 + πανω	0.05	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ 1:100000 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ



ΧΑΡΤΗΣ

Π 1-1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΕ 3,4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ

Μαρτιος 1985

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια πολεοδομημένης ...

Ρυμοτομική ...

Οικοδομική ...

[Α] Γενική κατοικία ...

[Β] Γενική κατοικία ...

[ ] Αμιγής κατοικία ...

[Κχ] Κοινόχρηστοι ... Γ. 87406/87 ... περί έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης ...

(Ρ) Χωρος σταθμευσης

Πεζοδ Α. Αμιγης πεζοδρομος

Πεζοδ Β Πεζοδρομος με δυνατοτητα σταθμευσης των παροδιων

3 Φεβρουαρίου 1987

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ				
	Ε	Π	υψος	Παρατηρησεις
Αμιγης κατοικια Κατοικια αναψυχης	500	12	8.5	Κατα παρεκκλιση των παραπανω θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα τα οικοπεδα τα οποια α) Κατα την δημοσιευση του παροντος εχουν ελαχ προσωπο 7.5 μ ελαχ εμβαδον 100 τ.μ β) Που προκυπτουν απο την οριστικη πραξη εφαρμογης με οποιες διαστασεις και αν εχουν Επι πλεον τα οικοπεδα θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα εφοσον μεσα σε αυτα εγγραφεται κατοψη κτιριου με ελαχιστη επιφανεια (40) σαραντα τετρ μετρα και ελαχιστη διασταση (5) μετρα
Γενικη κατοικια	250	10	8.5	

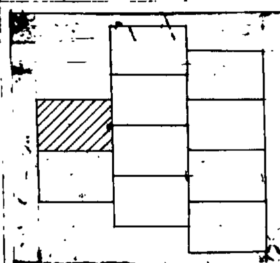
Εμβαδον οικοπ.	Σ.Δ	ΚΑΛΥΨΗ
0–250τμ	040	40%
250–500	030	30%
500–2000	010	10%
2000 ή πανω	005	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100000 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ



ΧΑΡΤΗΣ Π 1-1

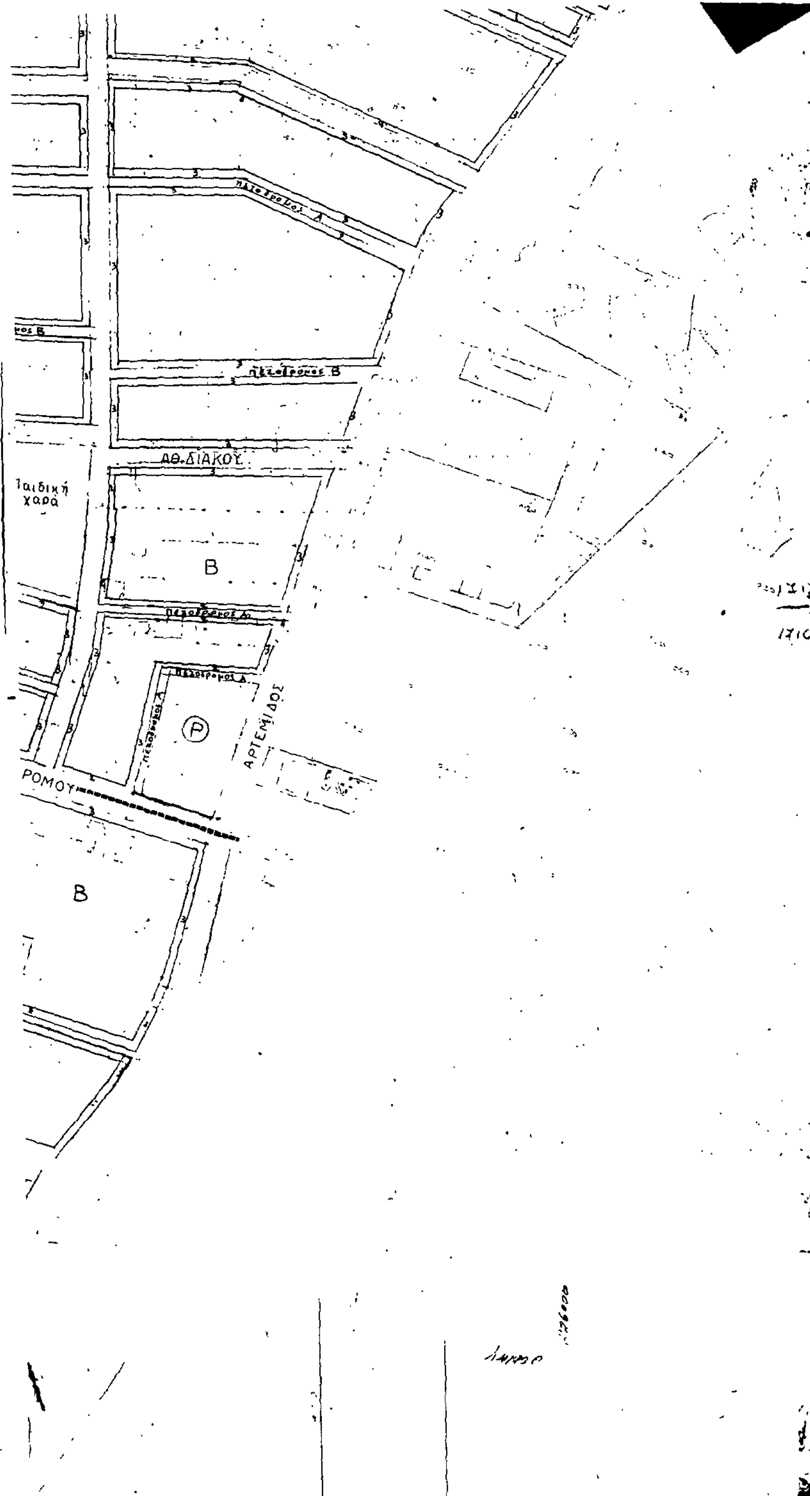
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΕ 3,4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ

Μαρτιος 1985 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ


ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ
ΑΓ. ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ
Κχ
ΒΛΕΒΕΝΤΑΡΑ
ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΑΝΟΙΞΗΣ
ΥΠΑΠΑΝΤ
ΘΕΟΔΩΡΩΝ
ΓΑΛΗΝΗΣ
ΙΩΑΝΝΟΥ ΠΡΟΔ
Κχ
Β
ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΥΠΑΠΑΝΤΗΣ
Παιδική χαρά
Κχ
Β



Υ. ΠΕ. ΧΩ. Δ.Ε. ΕΠΑ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Χωρος σταθμευσης

Πεζοδ Α Αμιγης πεζοδρομος

Πεζοδ Β Πεζοδρομος με δυνατοτητα σταθμευσης των παροδιων

Γ 87406/87

Σχεδιο της πολεοδομικής μελέτης των περιοχών δεύτερης κατοικίας, Γαλήνης, Υπαπαντής και Αγ. Σεραφείμ της κοινότητας Αρτέμιδος (ν. Αττικής)

3 Φεβρουαρίου 1987

Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	Ε	Π	υψος	Παρατηρησεις
Αμιγης κατοικια Κατοικια αναψυχης	500	12	8,5	Κατα παρεκκλιση των παραπανω θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα τα οικοπεδα τα οποια α) Κατα την δημοσιευση του παροντος εχουν ελαχ προσωπο 7,5 μ ελαχ εμβαδον 100 τ.μ β) Που προκυπτουν απο την οριστικη πραξη εφαρμογης με οποιες διαστασεις και αν εχουν Επι πλεον τα οικοπεδα θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα εφοσον μεσα σε αυτα εγγραφεται κατοψη κτιριου με ελαχιστη επιφανεια (40) σαραντα τετρ μετρα και ελαχιστη διασταση (5) μετρα
Γενικη κατοικια	250	10	8,5	

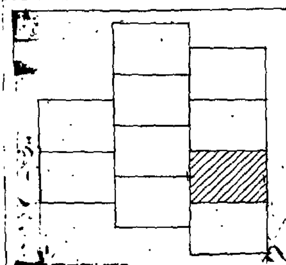
Εμβαδον οικοπ	Σ.Δ	ΚΑΛΥΨΗ
0 250 τμ	0,4[illegible]	4[illegible]%
250-500	0,30	3[illegible]%
500-2000	0,1[illegible]	1[illegible]%
2000 - πανω	0,05	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ 1100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ



ΧΑΡΤΗΣ Π 1-1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΕ 3,4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ

Μάρτιος 1985 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ


ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ
ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ
ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΚΗΠΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΟΥΡΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΑΓΑΘΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΑΝΘΟΥΠΟΛΕΩΣ
Παιδικη χαρα
Κχ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Χωρος σταθμευσης

Πεζοδ Α Αμιγης πεζοδρομος

Πεζοδ Β Πεζοδρομος με δυνατοτητα σταθμευσης των παροδιων

Γ 87Δος/87

Έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης των περιοχών δεύτερης κατοικίας, Γαλήνης, Υπαπαντής και Σφαγείων της κοινότητας Αρτέμιδος (ν. Αττικής)

3 Φεβρουαρίου 1987
Αθήνα

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	Ε	Π	υψος	Παρατηρησεις
Αμιγης κατοικια	500	12	8.5	Κατα παρεκκλιση των παραπανω θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα τα οικοπεδα τα οποια α) Κατα την δημοσιευση του π.δ. εχουν ελαχ προσωπο 7.5 μ ελαχ εμβαδον 100 τ.μ β) Που προκυπτουν απο την πραξη εφαρμογης
Κατοικια αναψυχης				
Γενικη κατοικια	250	10	8.5	Επι πλεον τα οικοπεδα θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα εφοσον μεσα σε αυτα εγγραφεται κατοψη κτιριου με επιφανεια (40) σαραντα τετρ μετρ και ελαχιστη διασταση (5) μετρα

Εμβαδον οικοπ	Σ Δ	ΚΑΛΥΨΗ
0 – 250 τ.μ	[illegible]	[illegible]
250 - 500	[illegible]	30%
500 - 2000	[illegible]	10%
2000 & πανω	[illegible]	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ 1100000 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π 1-1

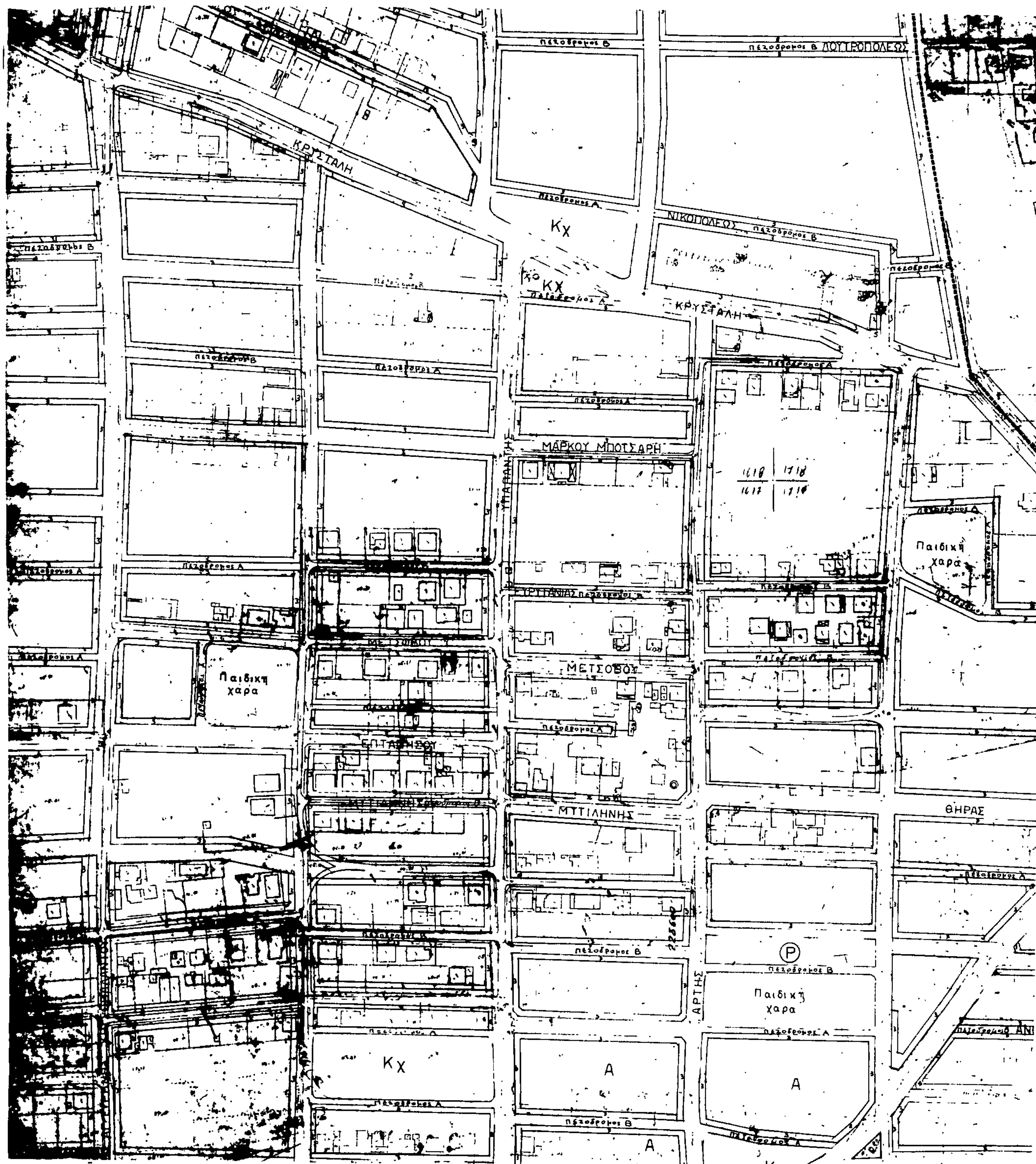
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΕ 3,4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ

Μαρτιος 1985

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



ΚΡΥΣΤΑΛΗ
ΝΙΚΟΠΟΛΕΩΣ
ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΕΩΣ
Κχ
ΜΑΡΚΟΥ ΜΠΟΤΣΑΡΗ
ΜΕΤΣΟΒΟΥ
ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ
ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΘΗΡΑΣ
ΑΡΤΗΣ
Παιδική χαρά
Α



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(P) Χωρος σταθμευσης

Πεζοδ Α Αμιγης πεζοδρομος

Πεζοδ Β Πεζοδρομος με δυνατοτητα σταθμευσης των παροδιων

Γ 87406/87

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

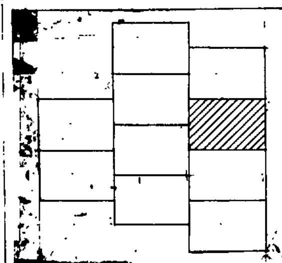
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ				
	Ε	Π	υψος	Παρατηρησεις
Αμιγης κατοικια Κατοικια αναψυχης	500	12	8.5	Κατα παρεκκλιση των παραπανω θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα τα οικοπεδα τα οποια α) Κατα την δημοσιευση του παροντος εχουν ελαχ προσωπο 7.5 μ ελαχ εμβαδον 100 τ.μ
Γενικη κατοικια	250	10	8.5	β) Που προκυπτουν απο την οριστικη πραξη εφαρμογης με οποιες διαστασεις και αν εχουν Επι πλεον τα οικοπεδα θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα εφοσον μεσα σε αυτα εγγραφεται κατοψη κτιριου με ελαχιστη επιφανεια (40) σαραντα τετρ μετρα και ελαχιστη διασταση (5) μετρα

Εμβαδον οικοπ	Σ.Δ	ΚΑΛΥΨΗ
0 - 250τμ	040	40%
250-500	030	30%
500-2000	010	10%
2000 > πανω	005	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ 1:100000 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ



ΧΑΡΤΗΣ

Π 1-1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΕ 3,4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ

Μαρτιος 1985 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Εκατέρωθεν της Λεωφόρου Αλίμου» του δήμου Αλίμου (ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παραγρ. 1,4,5 και 6) και 7 (παρ. 1,2, και 4) αυτού.

2. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 9 αυτού.

3. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1) 7, 8 (παρ. 1) και 9 αυτού.

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Την υπ' αρ. 287/56/12.1.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του δήμου Αλίμου (ν. Αττικής)» (ΦΕΚ 36/Δ/87).

6. Την υπ' αριθ. 60197/2588/86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένης της περιοχής «Εκατέρωθεν της Λεωφόρου Αλίμου» του δήμου Αλίμου (ν. Αττικής)».

7. Τις υπ' αριθ. 208/85, 243/85 και 144/86 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αλίμου.

8. την υπ' αρ. 1/συν.10/27.5.86 γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ν. Αττικής).

9. Τις υπ' αριθ. 601/1986 και 211/1987 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής «Εκατέρωθεν της Λεωφόρου Αλίμου (ν. Αττικής) που τμήμα της έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αριθ. 60197/2588/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων παιδικής χαράς, πολιτιστικού κέντρου, βρεφονηπιακού σταθμού, χώρου αθλητισμού, σχολείων, νηπιαγωγείου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 31469/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως η χρήση αυτή προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του π. δ/τος 81/80 (ΦΕΚ 27/Α).

2. Τα επαγγελματικά εργαστήρια που περιλαμβάνονται στην παραπάνω χρήση προσδιορίζονται στην παρ. 6 του άρθρου 1 και στον πίνακα του άρθρου 2 του π. δ/τος 84/1984 (ΦΕΚ 33/Α).

Άρθρο 4.

1. Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο των οικοπέδων που βρίσκονται στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τη λεωφόρο Αλίμου, τις οδούς Π. Μελά, Τσόχα και πεζόδρομου.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4) και έξι (6) μέτρων και μεταβλητού τριών (3) έως τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου των οικοπέδων και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.

ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1000) τετραγ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιες διαστάσεις εμφανίζονται στην οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης.

3. Επιπλέον των διατάξεων των παρ. 1 και 2 του παρόντος, τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα α) εφόσον μέσα σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια $50μ^2$ και ελάχιστη διάσταση 5 μέτρα και β) δε δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.83 π. δ/τος «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και κατωτάτου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του 1923 περιοχή του ν. Αττικής» (ΦΕΚ 284/Δ).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγουμένης παραγράφου ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα και είκοσι (1,20) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των $150μ^2$ εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα $120μ^2$. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι τη 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το ν. 1337/1983.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ και μισό (8,5) μέτρα.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 19 Ιουνίου 1987

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Γ 31469/87

Εγκρίσεως πολεο-δομικής μελέτης της περιοχής "Επέκταση της Λεωφόρου Αλίμου" του δήμου Αλίμου (ν. Αττικής)

28 Μαΐου 1987

Αθήνα

Β. Γρυλλη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- Κ Χ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
- Ο Τ / 03 — Ο Τ όπως υπάρχει
- Ο Τ / 02Α — Ο Τ που δημιουργείται

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	08 (10*)	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΩΣ ΓΟΚ. 85	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	800 μ	
ΠΡΟΚΗΠΙΟ (πρασιά)	400 μ (300)	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΠΡΟΣΩΠΟ
	1.000 μ²	20 μ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	150 μ²	10 μ

* Για τα οικόπεδα που έχουν τις προϋποθέσεις του άρθρου 8 § 2 του Ν 1512/85

Λεωφόρος Επτανήσου

Λεωφόρος Αλίμου

Χώρος Σχολείων

Χώρος Αθλητισμού

Χώρος Πολιτιστικού Κέντρου

Παιδική Χαρά

Χώρος Βρεφονηπιακού Σταθμού

Χώρος Νηπιαγωγείου

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΚΧ

Ο.Τ. 01, 01Α, 02, 02Α, 03, 04, 04Α, 05Β, 05Γ, 06, 06Α, 07, 07Α, 07Β, 07Δ, 08, 08Β, 09Α, 09Β, 11Α

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100 000 — φ 37° 48' — λ 0° 18'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ: 1, 4, 2, 3

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η. ΣΚΡΟΥΜΠΕΛΟΣ - Ι. ΒΙΚΕΛΑΣ

Μ. ΜΕΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε.

Β. ΣΑΒΑΡΟΥΤΑΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Ε.Ε.

Α. ΜΠΙΣΔΑΡΗΣ & Θ. ΜΑΖΗΣ Ο.Ε.

ΕΙΔΙΚΑΙ ΜΕΛΕΤΑΙ Ε.Π.Ε.

ΑΛΙΜΟΣ: ΠΕΡΙΟΧΗ 2.1 (Δίπλα στη λ. Αλίμου)

ΧΑΡΤΗΣ Π Α-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΜΑΙΟΣ 1985

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ